



حي ثروة

المطور العقاري

شركة

شركة
لتطوير العقار

شركة
العرض

03 6244 77
050 67 444 99

أكنان

للكثير من العقود عملت أكنان لتصبح في مقدمة صناع التطوير العقاري ، من خلال تطبيق أعلى المعايير في مشاريعها ومنتجاتها العقارية ، مما منحها مزايا تنافسية تؤهلها لدور محوري في تحديد ملامح صناعة العقار مستقبلا، ليكون أكثر مواكبة لمتطلبات المجتمع السعودي الذي يسارع الخطى نحو مستقبل مشرق أكثر حداثة ورقى.

35

أكنان

مشروع فلل سكنية مصممة على الطراز الحديث، يحظى بإطلالة خلابة على شواطئ الخليج العربي بطريقة معمارية ابداعية، مُستدامة، و تتميز بالاستثمار المثالي لمساحاتها الواسعة لحياة عصرية مريحة تستحقها.

8000

م² مساحة المشروع

2024

تسليم المشروع

14032

م² مسطحات البناء

16

فيلا سكنية

موقع المشروع

يمتاز مشرف أكنان 35 بقربة من:

6 دقائق
جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل

10 دقائق
الحرس الوطني

6 دقائق
مستشفى السلام

3 دقائق
الظهران اكسبو

4 دقائق
جامعة اليمامة

4 دقائق
شارع خالد بن وليد

15 دقيقة
ميناء الملك عبد العزيز البحري

9 دقائق
شارع الأمير تركي



مميزات المشروع



مجلس مع غرفة
طعام مستقلة
للضيوف



غرفة نوم
رئيسية كبيرة



حديقة
امامية وخلفية



صالة مع
حديقة علوية



تصميم مميز على
الطراز السلطاني



إستهلاك
منخفض للطاقة



غرفة خادمة



حدائق متعددة



مسطحات
بناء كبيرة



غرفة غسيل



العمر الافتراضي
الطويل



تأسيس للتكييف
المخفي في
الدور الأرضي

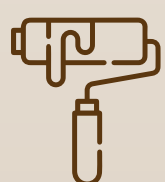
الضمانات



تمديدات السباكة
العزل المائي والحراري
10 سنوات



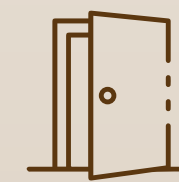
تمديدات السباكة
5 سنوات



الدهان
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



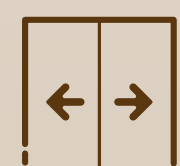
الأبواب
سنة واحدة



الإضاءة
سنتين



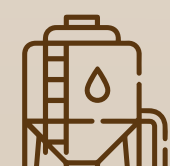
الأبواب الكهربائية
سنتين



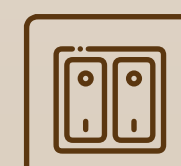
طبلون الكهرباء
25 سنة



الخزان العلوي
10 سنة



الخزان الأرضي
25 سنة



مفاتيح الكهرباء
25 سنة



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



السنة الأولى
شامل كل شي

500 متر مربع

مساحة الأرض

877 متر مربع

مسطح البناء



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني













الأسعار

ريال سعودي **3,290,000**

فيلا ذو واجهه غربية

ريال سعودي **3,340,000**

فيلا ذو واجهه شرقية

الإتمادات

شهادة اعتماد
تصنيف مقدمي خدمات المدن

تُمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة الاعتماد*

للمنشأة: مؤسسة الأكنان الشرقية للمقاولات

في قطاع التشييد والبناء

السجل التجاري	2050103197
النشاط	الإشاءات العامة للمباني السكنية، ترميمات المباني السكنية والغرف سكنية

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 22/07/1444 هـ / الموافق 13/02/2023 م
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

وكيل الوزارة للتصنيف المقاولين
د. أحمد بن جميل فطان

* هذه الشهادة منحت بغرض إصدار وثيقة التأمين ضد العيوب الخفية و الدخول في المنافسات الحكومية الأمل من قيمة مشاريع الدرجة الخامسة.

رمز الشهادة: تاريخ الإصدار

شهادة تأهيل مطور عقاري

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

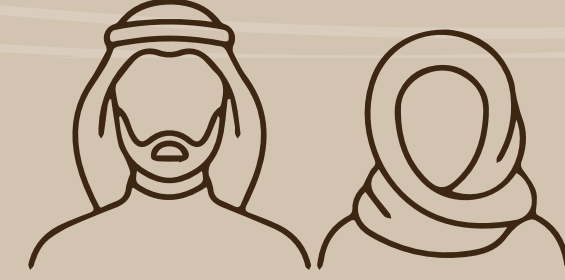
رقم الشهادة : 2163984069
تاريخها : 2021/02/07

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري
لـ
مؤسسة الاكنان الشرقية للمقاولات
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة*

www.housing.sa

تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريزات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/١
etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

اتمام
مركز خدمات المطورين
ETMAM CENTER FOR DEVELOPERS

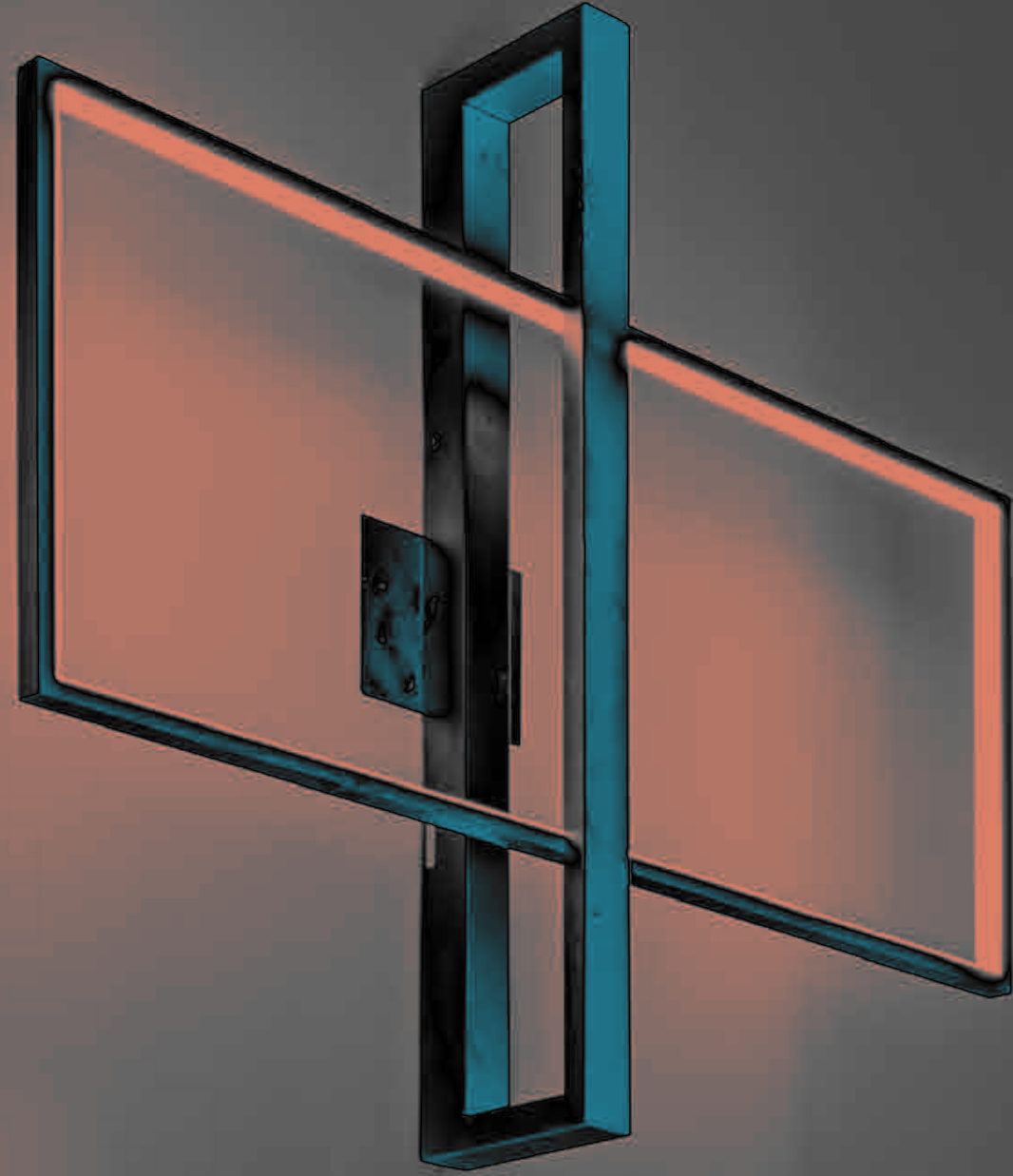


تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخ 14/02/1442 هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

شركاء النجاح





أكنان



0506744499
0536244477



East.aknan@gmail.com



اضغط هنا