



حجرات
للتطوير العقاري

فلل

أكنان 34

حي المنار

لمحة عن المطور

بدأت أكنان للتطوير العقاري منذ أكثر من 20 عام في مطلع عام 2002 حيث تأسست في مجال التطوير العقاري في المنطقة الشرقية وبدأت في إنشاء الفلل السكنية بأحدث الأساليب العالمية و أعلى معايير الجودة وخلق الثقة بين العميل وتقديم المنتج بأعلى جودة وبضمانات تمتد الى أكثر من عقد، منذ بداية اكنان الى تاريخنا الحاضر تم انشاء أكثر من 560 فيلا بمعايير عالمية وعالية الجودة وفي السنوات القليلة أصبحت اكنان رائدة في مجالها وبدأت تتنبأ موقعها بين الشركات الكبرى بالمنطقة لما تميزت به من المصداقية و رضى العملاء.





حسبان
للتطوير العقاري

تصاميم معمارية ذكية
لحياة عصرية ومريحة

فلل
أكنان 34
— حي المنار —



20

فيلا سكنية

متر مربع 7660

مساحة المشروع

تسليم المشروع

2024

متر مربع 10,200

مساحات البناء

فلل أكنان 34 — حي المنار —

لا يوجد مما يضاها في **فلل أكنان** في روعتها وتصاميمها. من النظرة الأولى تلفت نظرك بواجهاتها العصرية ذات التصاميم الذكية الكلاسيكية التي تتوافق مع ما تشهده المملكة من تطور في مستوى المعيشة وتقدم في جودة الحياة. إن ما يميز فلل أكنان حقاً هو الاستثمار المثالي المذهل لكل متر مربع بحيث لا تترك أي فراغ دون استثمارها في إضفاء المزيد من مواصفات الراحة.



مميزات الموقع

يمتاز مشروع فلل أكانان 34 بقربة من

جامعة الأصالة	12 دقائق		مطار الملك فهد الدولي	19 دقائق	
النخيل مول	3 دقائق		جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل	25 دقائق	
جامع الفرقان	6 دقائق		طريق الملك فهد الدولي	1 دقائق	
مستشفى المواساة	6 دقائق		مستشفى الدكتور سليمان الحبيب	4 دقائق	
المنار سكوير	3 دقائق		أسواق التميمي	3 دقائق	

أكنان 34



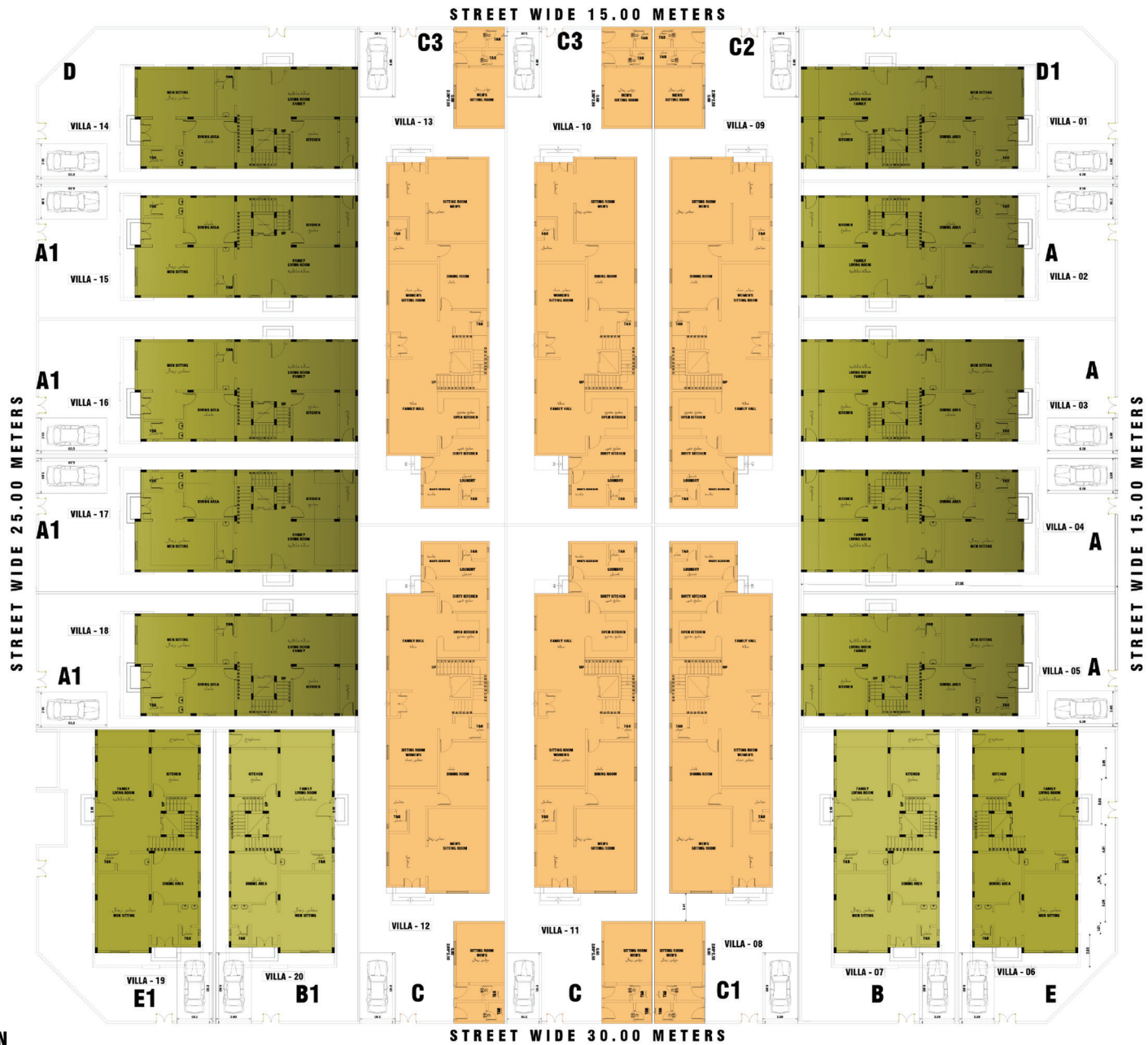
شارع أبو بكر الصديق

شارع زيد بن حارثة

شارع أبو بكر الصديق

شارع زيد بن حارثة

المخطط العام



مميزات المشروع



حديقة امامية وخلفية



صالة مع حديقة علوية



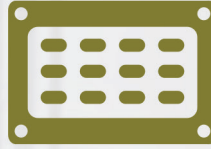
تصميم مميز علي الطراز السلطاني



استهلاك منخفض للطاقة



عمر الافتراضي الطويل



تأسيس للتكيف المخفي بالـدور الأرضي



مجلس مع غرفة طعام مستقلة للضيوف



غرفة خادمة



غرفة نوم رئيسية كبيرة



حدائق متعددة



مسطحات بناء كبيرة



غرفة غسيل



لمسة من وحي الطبيعة

إن أهم ما يميز الباحات الخارجية
لفلل **أكتان** هو وجود
حدائق علوية بالإضافة إلى
الأرضية، حيث يمكن للمشتري
زراعة النباتات التي يحبها
والاستمتاع بالخضرة الطبيعية.



تصاميم تستلهم الواقع

تواصل دائم... أجواء عائلية



لقد حرصنا على أن تكون أركان منطقة المعيشة في الدور الأرضي منفتحة على بعضها من خلال مساحات مشتركة تتداخل فيما بينها بشكل أنيق يوحى بالدفء والراحة، فضلا عن اتصالها المباشر بالحديقة الخلفية.

فلل صديقة للبيئة

يتميز الطابق الأرضي بالواجهات الزجاجية الكبيرة والشفافة التي تطل مباشرة على الحديقة الخلفية والأمامية لتشعر وكأنك في قلب حديقة لكن على أريكتك المريحة في غرفة المعيشة. إن هذا التصميم الذكي يحول دون تسرب الأتربة والغبار إلى داخل الفيلا بينما يملء المكان بأشعة الشمس وإضفاء أجواء من الحيوية والبهجة تختلط فيها إشراقة الشمس مع خضرة الحدائق. إنها البيئة الصحية المثالية لك ولأفراد عائلتك.



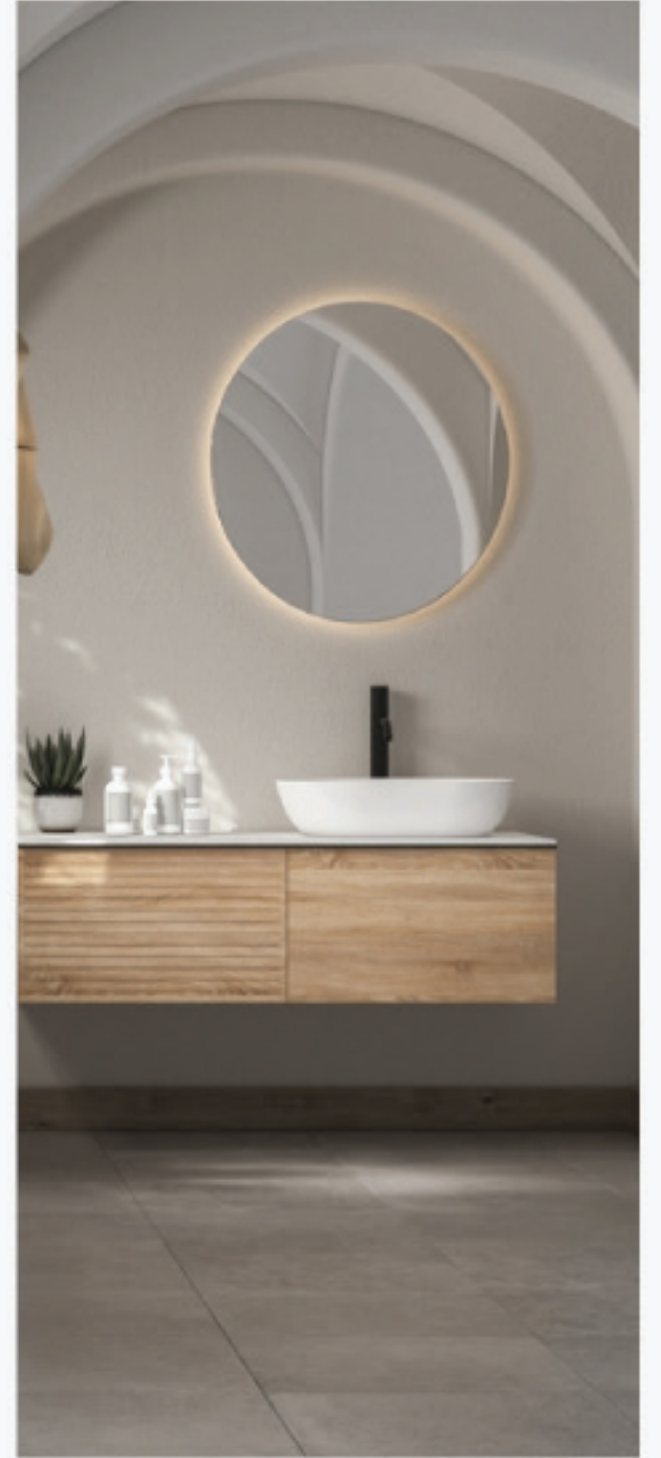
متعة التواصل أثناء تحضير الطعام



تم تصميم المطبخ وفق نمط سعودي معاصر بحيث يستمر التواصل ما بين أفراد العائلة حتى في أكثر الأوقات انشغالا بالطبخ. إن هذا التصميم الذكي يتيح للمشتري تركيب أنظمة تهوية تمنع تكاثف روائح الطبخ وانتشارها. وقد تم وضع نوافذ جميع المطابخ بحيث تطل إما على الحديقة الخلفية للفيلا.

الراحة والخصوصية

يحتوي الطابق الأول في كل فيلا على أربع غرف نوم اثنتين رئيسيتين لكل منهما حمامها الخاص، وتناسب غرف النوم كافة أفراد العائلة من كافة الأعمار وتمنحهم الراحة والخصوصية. وتتميز جميع الغرف بنوافذها التي تسمح بالتهوية ونفاذ ضوء الشمس إلى كافة أرجائها.





نموذج : فيلا A

650 متر مربع

مسطح البناء

530 متر مربع

مساحة الأرض

نموذج : فيلا A



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني



نموذج : فيلا B

450 متر مربع

مسطح البناء

330 متر مربع

مساحة الأرض

نموذج : فيلا B



الضمانات



تمديدات السبابة
5 سنوات



الدهان
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الأبواب
سنة واحدة



الإضاءة
سنتين



الخان الارضي
25 سنة



مفاتيح الكهرباء
25 سنة



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



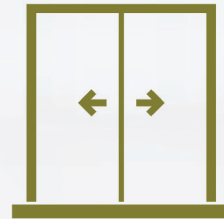
السنة الأولى
شامل كل شي



العزل المائي والحراري
10 سنوات



الأبواب الكهربائية
سنتين



طبلون الكهرباء
25 سنة



الخان العلوي
10 سنة

الاسعار

فيلا نموذج B

ريال **1.950.000**

فيلا نموذج A

ريال **2.770.000**



الإعتمادات

شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2163984069
تاريخها : 2021/02/07

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري
لـ
مؤسسة الاكبان الشرقية للمقاولات
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *

www.housing.sa
www.facebook.com/Housing
www.instagram.com/Housing

إتمام
مركز خدمات المطورين
EtMAM

etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ

شهادة اعتماد

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة الاعتماد*

للمنشأة مؤسسة الأكنان الشرقية للمقاولات

في قطاع التشييد والبناء

2050103197	السجل التجاري
الإشادات العامة للمباني السكنية، ترميمات المباني السكنية والغرف سكنية	النشاط

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 22/07/1444 هـ / الموافق 13/02/2023 م
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

وكيل الوزارة لتصنيف المقاولين
د. أحمد بن دهمان

* هذه الشهادة منحت بعرض امدار وثيقة التأمين ضد العيوب الخفية و الدخول في المنافسات الحكومية الأقل من قيمة مشاريع الدرجة الخامسة

تحمل الدولة ضريبة المسكن الاول

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخه 14/02/1442 هـ على
أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال
من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



شركاء النجاح



شركة مشاريع مكاسب المحدودة
GAINS PROJECT GENERAL CONT. Co. Ltd.



المنارتين
AL MANARATAIN
شركة المنارتين ومجموعة علي الشعب ذ.م.م.
AL MANARATAIN COMPANY AND ALI AL SHAAB GROUP W.L.L.
منذ 1959 ١٩٥٩

سابق
عندك



شركة مجموعة كابلات الرياض
RIYADH CABLES GROUP COMPANY

Qeshan



الموسى للأبواب
ALMoosa Doors



شركة تصنيع الأنابيب الحرارية
AL-KOBLAN Thermopipe Factory Co.
K.T.P. Thermopipe أنابيب كي تي بي الحرارية
متخصصون بتصنيع الأنابيب الحرارية لشبكات الصحية
Specialized in Manufacturing Thermopipe for Sanitary Network

 aknan_devt  aknan_devt



مركز المبيعات



موقع المشروع

 https://maps.app.goo.gl/AaQGEHCig3cZcQWB6?g_st=ic



0536244477 - 0535332188 - 0502310972  East.aknan@gmail.com